

ENTWURF

(Stand: 08.12.2011)

Beschränkte persönliche Dienstbarkeit

Die

Kunst-Museum Solingen
Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH

ist Eigentümerin des Grundstücks Wuppertaler Straße 160 in 42653 Solingen
(Gemarkung Gräfrath, Flur 19, Grundbuchblatt 4177) nebst aufstehendem Gebäude.

Die Eigentümerin bestellt zu Gunsten der

Zentrum für verfolgte Künste GmbH,
vertreten durch die Geschäftsführung,
Wuppertaler Straße 160
42653 Solingen

als Berechtigter

die folgende beschränkte persönliche Dienstbarkeit:

1. Die Berechtigte ist befugt, auf dem Grundstück ein Zentrum für verfolgte Künste zu betreiben und hierzu das Grundstück zu betreten und zu befahren.
2. Die Berechtigte ist befugt, zu dem vorgenannten Betrieb in dem auf dem Grundstück stehenden Gebäude folgende Räumlichkeiten (Bezeichnung gemäß Anlage 1) zu nutzen:
 - a) die mit 1.17 bis 1.21 bezifferten Räume im Erdgeschoss, in denen die Sammlung Serke gezeigt wird;
 - b) die Räume 0.06 bis 0.09 sowie 1.06 bis 1.10 der Wechselausstellung, die Depotflächen, der Technikraum (Heizung) sowie die Räume der Museumspädagogik;
 - c) vier Büroräume im Dachgeschoss für die Tätigkeit der betriebswirtschaftlichen und künstlerischen Geschäftsführung, des wissenschaftlichen Mitarbeiters sowie der Vorzimmerkraft, einschließlich der Mitnutzung der Sozialräume und der Werkstatt im Dachgeschoss;
 - d) die für den laufenden Betrieb des Zentrums notwendige Mitnutzung der Verkehrsflächen, Treppenhäuser, Toiletten und vergleichbarer Räume.
3. Sollte die Berechtigte den unter Ziffer 1 genannten Betrieb dauerhaft einstellen, ist sie verpflichtet, die Dienstbarkeit löschen zu lassen.
4. Die Kosten dieser Erklärungen und des Grundbuchvollzugs einschließlich der Kosten für die Löschung trägt die Berechtigte. Der Jahreswert der Dienstbarkeit beträgt €.

Die Beteiligten bewilligen und beantragen, die vorstehend bestellte Dienstbarkeit in das Grundbuch einzutragen.

(Kunst-Museum Solingen
Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH)

(Zentrum für verfolgte Künste GmbH)